

**Toelichting niet uit de balans  
bijkende rechten en  
verplichtingen**

Het Besluit Begroting en Verantwoording verplicht de gemeente om in de toelichting op de balans inzicht te geven in de financiële verplichtingen waaraan de gemeente is verbonden, voor zover die verplichtingen financiële consequenties hebben voor de toekomstige jaren en deze niet zijn opgenomen in een balanspost.

Bedragen x € 1.000

Borgstellingen of garantstellingen aan natuurlijke- en rechtspersonen	Oorspronkelijke hoofdsom	31-12-2024	31-12-2025
Waarborgfonds sociale woningbouw	747.725	671.589	722.973
Gegarandeerde geldleningen voor het verkrijgen/ verbeteren van woningen	493	107	155
Overige gegarandeerde leningen	110.424	86.634	82.898
<b>Totaalbedrag waartoe aan natuurlijke- en rechtspersonen borgstellingen of garantstellingen zijn verstrekt</b>	<b>858.642</b>	<b>758.330</b>	<b>806.026</b>

Met ingang van 2017 wordt in de jaarrekening de achtervang positie bij het WSW voor de helft opgenomen van het totale bedrag waarvoor de gemeente Breda en het Rijk gezamenlijk borg staan. De omvang van deze leningen waarvoor de gemeente Breda borg staat, is in 2025 met € 51 miljoen toegenomen tot € 723 miljoen. De leningen die de gemeente rechtstreeks heeft verstrekt aan de woningbouwcorporaties zijn in de balans verantwoord en vallen ook onder borgstelling van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

De post overige borgstellingen op leningen betreffen de leningen waarvoor de gemeente direct borg staat via een apart borgstellingsbesluit. Deze post is tot 2025 beperkt in omvang. Dit komt mede door landelijk opererende waarborgfondsen die op specifieke beleidsterreinen borgstellingen verlenen en daarmee een goed alternatief zijn voor directe gemeentegaranties. Voorbeelden zijn het Waarborgfonds Sociale Woningbouw, Stichting Waarborgfonds Sport, Waarborgfonds Eigen Woningen, Waarborgfonds voor de Zorgsector en het Nationaal Restauratie Fonds. De zekerheden die onder de verleende garanties liggen, zijn van uitstekende kwaliteit. Hierdoor is het risico voor de gemeente Breda verwaarloosbaar. De in omvang grootste posten bij de overige gegarandeerde leningen zijn nu:

Bedragen x € 1.000

	31-12-2024	31-12-2025	% borgstelling
Stichting Elisabeth	2.617	2.224	100%
BreedSaam	36.733	35.467	100%
Building Breda	45.248	43.383	100%
Overige garanties	2.036	1.824	100%
<b>Totaal</b>	<b>86.634</b>	<b>82.898</b>	

## BELANGEN BIJ DERDEN

### Verkoop Essent

Met de verkoop in 2009 van het Productie- en leveringsbedrijf van Essent aan RWE kreeg de gemeente Breda een belang in een aantal BV's als zekerheid voor mogelijke claims. Deze vloeiden voort uit de transactie of rechtshandeling van de verkoop. Er resteerde op 1 januari 2025 nog 1 B.V., namelijk een belang van 0,02% in CSV Amsterdam BV. Deze entiteit is in mei 2025 geliquideerd en leverde een kleine liquidatie-opbrengst op van € 1.337,33.

### Langlopende contracten

De gemeente heeft een groot aantal contracten met een meerjarig karakter:

- Contracten voor de zorg**

Voor een belangrijk deel van deze contracten geldt dat het of een raamovereenkomst of een zogenoemde openeindregeling is. Deze contracten kennen geen budgetafspraken, maar worden afgerekend op basis van feitelijk geleverde zorg (PxQ). Dit gebeurt in uren, trajecten, cliënten et cetera. De onderdelen waar wel vaste budgetafspraken voor gemaakt zijn, bestrijken een verplichting van € 13,6 miljoen voor 2026 en verdere jaren.

Voor de aangegane verplichtingen zijn de financiële middelen in de (meerjaren)begroting beschikbaar.
- Contracten voor de bedrijfsvoering**

Voor de bedrijfsvoering resteerde per 31-12-2025 € 8,5 miljoen aan contractuele verplichtingen in 2026 en verder. Contracten die doorlopen na 2025 zijn voornamelijk licentiekosten, accountantskosten en verzekeringen.
- Overige contracten**

Door de lijnafdelingen is in totaal een waarde van € 49,4 miljoen aan contracten en verplichtingen voor het jaar 2026 en verder aangegaan.

Voor alle aangegane verplichtingen zijn middelen opgenomen in de meerjarenramingen.

## SUBSIDIEVERPLICHTINGEN

Verplichtingen van subsidies die toegekend zijn in 2025 (of eerder) waarvan de activiteiten gedeeltelijk of geheel plaatsvinden in 2026 of verder.

Een bedrag van € 57 miljoen was eind 2025 toegekend voor de jaren 2026 en verder.

Van dit bedrag is een bedrag van € 2,9 miljoen eenmalig beschikbaar in 2025 waarvan de bedragen in 2026 worden uitbetaald.

Een bedrag van € 81,4 miljoen is als begrotingspost subsidies vastgesteld bij de begroting 2026 (€ 28,9 miljoen in 2026, € 26,2 miljoen voor 2027 en 2028).

De overige bedragen zijn in eerdere jaren meerjarig beschikbaar (€ 14 miljoen in 2026 en € 14 miljoen voor 2027).

Dit bedrag is ten opzichte van eind 2024 (€ 38,2 miljoen) gestegen. De reden hiervoor is dat we eerder enkel de meerjarige subsidiebeschikkingen in dit overzicht weergaven.

## HUURVERPLICHTINGEN

Door de gemeente wordt een aantal vastgoedobjecten meerjarig gehuurd. Onderstaande tabel toont de huurverplichtingen voor 2026 en de daaropvolgende jaren.

Bedragen x € 1.000

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	5.276	2.455	1.046	838	671	577	358	11

## NIET UIT DE BALANSBLIJKENDE RECHTEN

### Reclame inkomsten

In Breda treft u op diverse locaties in de gemeente halte-inrichtingen (abri's) of vrijstaande reclamedragers (mupi's) aan met gemeentelijke en/of niet commerciële uitingen gericht aan onze inwoners en/of bezoekers aan de gemeente. Op de achterzijde van de mupi's wordt reclame-informatie geplaatst. Daarnaast zijn er sinds 2018 digitale billboards aan de invalswegen. Daar wordt een deel van de schermtijd voor niet commerciële uitingen benut door de Breda Marketing. Tussen de gemeente en de eigenaar/beheerders van deze abri's, billboards en mupi's ligt contractueel vast dat zij een deel van hun reclame-inkomsten afdragen aan de gemeente voor het gebruik van de openbare ruimte.

### Vastgoed/Snippergroen

Door de gemeente worden inkomsten ontvangen voor onder andere erfpacht, gebruikersovereenkomsten, verhuur van diverse panden, terreinen en snippergroen. Onderstaande tabel toont de huurrechten voor 2026 en de daaropvolgende jaren.

Bedragen x € 1.000

2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046 e.v.
16.729	10.071	8.104	6.843	4.845	3.893	2.091	1.841	1.212

Toelichting niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen .....1